

# FONDAZIONE NOVARA SVILUPPO

Partita IVA 02187310038 - Codice Fiscale 94038980036

VIA BOVIO, 6 - 28100 Novara (NO)

## Situazione contabile

Attività Pubbliche relazioni e comunicazione

Struttura Struttura Semplificata

Periodo dal 01/01/2023 al 31/12/2023

## STATO PATRIMONIALE

<b>ATTIVO</b>	<b>Saldo</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>Saldo</b>
<b>ATTIVO</b>	<b>2.060.610,51</b>	<b>PASSIVO E PATRIMONIO NETTO</b>	<b>1.976.632,21</b>
<b>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>876.209,24</b>	<b>FONDI AMM.TO IMM. IMMATERIALI</b>	<b>491.156,29</b>
Diritti di brevetto industriale e opere dell'ingegno	3.200,30	Fondi amm.to diritti di brevetto industriale e opere ingegno	872,73
110102 Software	3.200,30	110202 Fondo ammortamento software	-872,73
<b>Altre immobilizzazioni immateriali</b>	<b>873.008,94</b>	<b>Fondi amm.to altre imm. immateriali</b>	<b>490.283,56</b>
118101 Costi di ampliamento e ammodernamento su beni di terzi	873.008,94	118201 Fondo ammortamento costi ampliamento e ammodernamento beni di terzi	-490.283,56
<b>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>204.450,24</b>	<b>FONDI AMM.TO IMM. MATERIALI</b>	<b>57.993,25</b>
Terreni e fabbricati	23.018,00	Fondi amm.to terreni e fabbricati	8.103,50
120103 Costruzioni leggere	23.018,00	120203 Fondo ammortamento costruzioni leggere	-8.103,50
<b>Impianti e macchinari</b>	<b>164.997,71</b>	<b>Fondi amm.to impianti e macchinari</b>	<b>38.887,54</b>
122151 Impianti di condizionamento	139.817,70	122251 Fondo ammortamento impianti di condizionamento	-17.575,53
122152 Impianti elettrici	5.840,01	122252 Fondo ammortamento impianti elettrici	-5.174,51
122153 Altri impianti e macchinari	19.340,00	122253 Fondo ammortamento altri impianti e macchinari	-16.137,50
<b>Attrezzature industriali e commerciali</b>	<b>3.251,38</b>	<b>Fondi amm.to attrezzature industriali e commerciali</b>	<b>2.034,43</b>
124101 Attrezzature industriali e commerciali	3.251,38	124201 Fondo ammortamento attrezzature industriali e commerciali	-2.034,43
<b>Altri beni materiali</b>	<b>13.183,15</b>	<b>Fondi amm.to altre imm. materiali</b>	<b>8.967,78</b>
126101 Mobili,arredi e macchine ordinarie d'ufficio	3.375,70	126201 Fondo ammortamento mobili,arredi e macchine ord. d'ufficio	-3.268,51
126102 Macchine ufficio elettrom. ed elettroniche	9.807,45	126202 Fondo ammortamento macchine uff. elettrom. ed elettroniche	-5.699,27
<b>CREDITI</b>	<b>19.793,23</b>	<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>751.713,59</b>
<b>Clienti per fatture e note di credito da emettere (entro 12 mesi)</b>	<b>17.950,99</b>	<b>Capitale sociale</b>	<b>405.418,67</b>
214401 Crediti fatture da emettere (entro 12 mesi)	17.950,99	303201 Capitale sociale (quote sociali)	405.418,67
<b>Crediti tributari (entro 12 mesi)</b>	<b>844,56</b>	<b>Altre riserve</b>	<b>-1,00</b>
240601 Erario conto acconti IRAP (entro 12 mesi)	842,00	32231301 Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	-1,00
240701 Altri crediti verso erario (entro 12 mesi)	2,56	<b>Utili portati a nuovo</b>	<b>346.295,92</b>
<b>Crediti verso altri (entro 12 mesi)</b>	<b>595,56</b>	330101 Utili portati a nuovo	346.295,92
250606 Depositi cauzionali (entro 12 mesi)	10,00	<b>FONDI TRATTAMENTO DI FINE</b>	<b>62.584,51</b>
250607 Crediti verso istituti di previdenza (entro 12 mesi)	4,00	<b>RAPPORTO SUBORDINATO</b>	<b>62.584,51</b>
250617 Note di credito da ricevere	581,56	Fondo trattamento di fine rapporto	62.584,51
<b>Crediti verso dipendenti (entro 12 mesi)</b>	<b>4,47</b>		
250603 Dipendenti conto arrotondamenti attivi/passivi	4,47		

VIA BOVIO, 6 - 28100 Novara (NO)

<b>ATTIVO</b>		<b>Saldo</b>	<b>PASSIVO</b>		<b>Saldo</b>
Crediti verso altri (oltre 12 mesi)		397,65	412101	Fondo TFR	62.584,51
254151	Depositi cauzionali (oltre 12 mesi)	397,65	<b>DEBITI</b>		
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>		<b>959.465,86</b>	Debiti verso banche (entro 12 mesi)		
Depositi bancari e postali		959.342,83	440251	Debiti verso banche per competenze da addebitare	72,69
274155	INTESA SANPAOLO	359.380,76	Debiti verso fornitori (entro 12 mesi)		
274156	BANCO BPM SPA	599.962,07	452101	Fornitori Italia (entro 12 mesi)	21.730,78
Denaro e valori in cassa		123,03	Fornitori per fatture e note di credito da ricevere (entro 12 mesi)		
278101	Cassa	123,03	452401	Fatture da ricevere (entro 12 mesi)	383.525,87
<b>RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>		<b>691,94</b>	Debiti tributari (entro 12 mesi)		
Risconti attivi		691,94	480101	Debito per IRES a saldo (entro 12 mesi)	6.996,00
284101	Risconti attivi	691,94	480401	Ritenute IRPEF dipendenti (entro 12 mesi)	2.148,11
			480651	Ritenute IRPEF amministratore	1.614,89
			Debiti verso enti previdenziali e assicurativi (entro 12 mesi)		
			484101	Debiti verso Inps per dipendenti (entro 12 mesi)	5.212,39
			484104	Debiti verso Inail	3.427,00
			484107	Altri debiti previdenziali	288,51
			484151	Debiti verso Inps per amministratore (entro 12 mesi)	36,00
			Altri debiti (entro 12 mesi)		
			488102	Debiti per emolumenti amministratori	1.460,88
			488119	Note di credito da emettere	127.012,44
			488151	Debiti per carte di credito	3.965,00
			488154	Debiti verso sindacato	122.921,17
			Debiti verso dipendenti (entro 12 mesi)		
			488107	Debiti per salari	90,00
			488156	Debiti per ferie, Rol, mensilità aggiuntive maturati	36,27
			Depositi cauzionali (oltre 12 mesi)		
			490101	Depositi cauzionali (oltre 12 mesi)	16.809,36
			Depositi cauzionali (oltre 12 mesi)		
			Depositi cauzionali (oltre 12 mesi)		
<b>TOTALE ATTIVO</b>		<b>2.060.610,51</b>	<b>TOTALE PASSIVO</b>		
			1.976.632,21		
			<b>UTILE STATO PATRIMONIALE</b>		
			83.978,30		
			<b>TOTALE A PAREGGIO</b>		
			2.060.610,51		

**CONTO ECONOMICO**

<b>COSTI</b>	<b>Saldo</b>	<b>RICAVI</b>	<b>Saldo</b>
<b>COSTI</b>	<b>1.218.221,34</b>	<b>RICAVI</b>	<b>1.302.199,64</b>
<b>COSTI PER ACQUISTO MERCI, MATERIE PRIME E SUSSIDIARIE</b>	<b>10.219,35</b>	<b>RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI</b>	<b>0,17</b>
Acquisto merci, materie prime e sussidiarie	5.199,55	Ricavi delle vendite	0,17
602108 Materiale di consumo	5.199,55	502501 Sconti, omaggi e abbuoni vendite Italia	0,17
Altri acquisti di materiali	1.118,40	<b>ALTRI RICAVI E PROVENTI</b>	<b>1.302.199,47</b>
602112 Materiale di pulizia	1.118,40	Rimborsi vari	846.688,09
Altri acquisti	3.901,40	528401 Rimborso spese bolli	218,00
602310 Indumenti e materiale antinfortunistico	85,00	528404 Rimborsi spese imponibili	846.470,09
602314 Altri acquisti indeducibili	25,85	Altre sopravvenienze attive	9.153,04
602315 Altri acquisti deducibili	3.720,72	528803 Sopravvenienze attive ordinarie	9.153,04
602351 Acquisto D.P.I. e di sicurezza	69,83	Contributi in conto esercizio, in conto capitale e in conto impianti	26.061,67
<b>COSTI PER SERVIZI</b>	<b>887.349,37</b>	520101 Contributi in conto esercizio	25.900,58
Utenze	622.670,47	520151 Proventi da 5x1000	161,09
604109 Energia elettrica uffici	517.624,77	Altri ricavi e proventi	420.296,67
604112 Riscaldamento uffici	88.598,48	528907 Arrotondamenti attivi	4,51
604114 Spese per consumo acqua	14.944,00	528908 Proventi da immobili strumentali	409.340,61
604230 Spese telefoniche parzialmente deducibili	1.083,00	528911 Altri ricavi e proventi non imponibili	2.590,09
604254 Rinnovo servizi in abbonamento	420,22	528912 Altri ricavi e proventi imponibili	8.361,46
Altre manutenzioni	52.496,49		
604127 Manutenzione e riparazione su beni propri	23.861,40		
604128 Manutenzione e riparazione su beni terzi	21.148,90		
604152 Manutenzione e riparazione con contratto - canone	7.486,19		
Consulenze tecniche e amministrative	23.710,12		
604140 Servizi e consulenze tecniche	8.251,20		
604226 Servizi amministrativi e contabili	10.562,88		
606131 Spese per prestazioni rese da professionisti (no ritenuta d'acconto) inerenti all'attività	4.896,04		
Emolumenti amministratori, sindaci e altri compensi	106.291,22		
604201 Emolumenti amministratori (società di capitale)	48.042,50		
604205 Inail su emolumenti amministratori	400,70		
604206 Contributi su emolumenti amministratori	7.686,88		
604210 Compensi per rapporti di co.co.co. e lav. a progetto afferenti l'attività	44.858,00		
604251 Inail titolare, soci, collaboratori	122,88		
604256 Rimborso spese amministratori	105,06		
606135 Compensi corrisposti a società di revisione	5.075,20		
Servizi commerciali	2.153,30		
604224 Servizi di pubblicità e propaganda	2.153,30		
Spese di rappresentanza	1.110,00		

VIA BOVIO, 6 - 28100 Novara (NO)

<b>COSTI</b>	<b>Saldo</b>
604244 Spese di rappresentanza (vitto, alloggio) ded 75%	1.110,00
<b>Spese di viaggio, vitto e alloggio</b>	<b>170,85</b>
606101 Rimborsi chilometrici	170,85
<b>Altre assicurazioni</b>	<b>924,50</b>
604240 Altre assicurazioni	924,50
<b>Altri servizi amministrativi</b>	<b>2.830,93</b>
604232 Spese bancarie	378,43
606120 Servizi vari generali e amministrativi	999,30
606129 Spese postali	12,30
606159 Quote associative varie	1.440,90
<b>Costi per servizi ai dipendenti</b>	<b>3.376,39</b>
606114 Spese per servizi di mensa gestiti da terzi	1.705,00
606115 Spese per buoni pasto per i dipendenti	1.661,83
606162 Rimborso spese dipendenti	9,56
<b>Altri costi per servizi</b>	<b>71.615,10</b>
606118 Spese pulizia uffici	43.251,34
606122 Servizi vari indeducibili	2.709,27
606154 Servizi di vigilanza	22.902,45
606155 Servizi rifiuti speciali	2.654,44
606157 Servizi di sanificazione	97,60
<b>COSTI GODIMENTO BENI DI TERZI</b>	<b>7.541,43</b>
<b>Locazioni</b>	<b>369,05</b>
608101 Locazioni immobili uso industriale/commerciale	369,05
<b>Altri noleggi e locazioni non finanziarie</b>	<b>3.035,36</b>
608114 Noleggi industriali e attrezzature deducibili	3.035,36
<b>Altri costi per godimento di beni di terzi</b>	<b>4.137,02</b>
604255 Rinnovo canoni pec	351,36
608302 Corrispettivi periodici per licenze software	3.785,66
<b>COSTI DEL PERSONALE</b>	<b>118.171,54</b>
<b>Salari e stipendi</b>	<b>86.032,56</b>
610152 Retribuzioni	86.032,56
<b>Oneri sociali e assicurativi</b>	<b>25.232,12</b>
612103 Altri costi previdenziali	430,00
612152 Oneri sociali su retribuzioni	24.108,25
612201 Inail - contributi assic. obbligatori	693,87
<b>Accantonamento T.F.R.</b>	<b>6.906,86</b>
614102 Accantonamento al fondo Tfr altri dipendenti	5.903,09
614104 Tfr corrisposto ad altri dipendenti	1.003,77
<b>AMM.TI BENI IMMATERIALI</b>	<b>57.091,02</b>
<b>Amm.to diritti di brevetto industriale e opere dell'ingegno</b>	<b>290,91</b>
620302 Ammortamento software	290,91
<b>Amm.to altre imm. immateriali</b>	<b>56.800,11</b>

VIA BOVIO, 6 - 28100 Novara (NO)

<b>COSTI</b>	<b>Saldo</b>	
620601 Ammortamento costi ampl. e ammod. beni di terzi	56.800,11	
<b>AMM.TI BENI MATERIALI</b>	<b>17.851,56</b>	
<b>Amm.to terreni e fabbricati</b>	<b>1.988,60</b>	
622103 Ammortamento costruzioni leggere	1.988,60	
<b>Amm.to impianti e macchinari</b>	<b>13.594,33</b>	
622201 Ammortamento impianti di condizionamento, elettrici	10.849,33	
622202 Ammortamento altri impianti e macchinari	2.745,00	
<b>Amm.to attrezzature industriali e commerciali</b>	<b>384,30</b>	
622301 Ammortamento attrezzatura industriale e commerciale	384,30	
<b>Amm.to altri beni materiali</b>	<b>1.884,33</b>	
622401 Ammortamento mobili e,arredi e macchine ord. d'ufficio	33,86	
622402 Ammortamento macchine ufficio elettrom. ed elettroniche	1.850,47	
<b>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>	<b>76.681,47</b>	
<b>Altre imposte, tasse e diritti</b>	<b>55.537,49</b>	
640102 Imposta di bollo	381,67	
640202 Imu immobili strumentali	41.408,00	
640301 Imposta di registro	8.096,00	
640501 Diritti camerali	25,00	
650208 Tasse comunali	98,00	
650210 Altre imposte e tasse deducibili	110,00	
65021001 Accise su energia elettrica	345,82	
650252 Tassa rifiuti	5.073,00	
<b>Altri oneri diversi di gestione</b>	<b>21.143,98</b>	
650212 Omaggi di beni prodotti da terzi inf. euro 50,00	1.218,28	
65021501 Erogazione contributi	15.000,00	
650216 Valori bollati	80,00	
650218 Arrotondamenti passivi	4,65	
650219 Sanzioni, multe e ammende	155,86	
650223 Spese di cancelleria	3.345,43	
650253 Beni inferiori a € 516,46	1.339,76	
<b>ONERI FINANZIARI</b>	<b>0,60</b>	
<b>Altri oneri finanziari</b>	<b>0,60</b>	
690807 Interessi passivi di mora	0,60	
<b>IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>43.315,00</b>	
<b>Imposte correnti</b>	<b>43.315,00</b>	
750101 IRES	36.821,00	
750201 IRAP	6.494,00	
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>1.218.221,34</b>	
<b>UTILE CONTO ECONOMICO</b>	<b>83.978,30</b>	
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>1.302.199,64</b>	
		<b>TOTALE RICAVI 1.302.199,64</b>

VIA BOVIO, 6 - 28100 Novara (NO)

RISULTATO D'ESERCIZIO	Saldo
ATTIVO	2.060.610,51
PASSIVO E PATRIMONIO NETTO	1.976.632,21
UTILE STATO PATRIMONIALE	83.978,30
COSTI	1.218.221,34
RICAVI	1.302.199,64
UTILE CONTO ECONOMICO	83.978,30
SBILANCIO	0,00

# FONDAZIONE NOVARA SVILUPPO

## Bilancio di esercizio al 31/12/2023

Dati Anagrafici	
Sede in	Novara (NO), Via Bovio n. 6, cap 28100
Codice Fiscale	94038980036
Numero Rea	MONTE ROSA LAGHI ALTO PIEMONTE 204500
P.I.	02187310038

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31-12-2023	31-12-2022
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali	385.052	393.356
II - Immobilizzazioni materiali	146.456	163.198
III - Immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	531.508	556.554
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze	0	0
II - Crediti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	19.396	240.895
Esigibili oltre l'esercizio successivo	398	398
Totale crediti (II)	19.794	241.293
III- Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	959.466	574.167
Totale attivo circolante (C)	979.260	815.460
D) RATEI E RISCONTI	692	471
TOTALE ATTIVO	1.511.460	1.372.485
STATO PATRIMONIALE PASSIVO	31-12-2023	31-12-2022
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	405.419	405.419
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	(3)	(1)
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	346.296	307.194
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	83.978	39.102
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto (A)	835.690	751.714
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	0	0

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	62.585	58.248
D) DEBITI		
Esigibili entro l'esercizio successivo	561.360	510.698
Esigibili oltre l'esercizio successivo	51.825	51.825
Totale debiti (D)	613.185	562.523
E) RATEI E RISCOINTI	0	0
TOTALE PASSIVO	1.511.460	1.372.485

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
5) Altri ricavi e proventi		
Contributi in conto esercizio	26.062	0
Altri	1.276.138	1.529.208
Totale altri ricavi e proventi	1.302.200	1.529.208
Totale valore della produzione	1.302.200	1.529.208
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	10.219	668
7) Per servizi	887.348	1.159.614
8) per godimento di beni di terzi	7.541	12.971
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	86.033	111.051
b) oneri sociali	25.232	32.149
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	6.907	14.425
c) Trattamento di fine rapporto	6.907	13.936
e) Altri costi	0	489
Totale costi per il personale	118.172	157.625
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a),b),c) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	74.942	60.135
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	57.091	47.333
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	17.851	12.802
Totale ammortamenti e svalutazioni	74.942	60.135
14) Oneri diversi di gestione	76.684	57.870
Totale costi della produzione	1.174.906	1.448.883
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	127.294	80.325
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1	299
Totale interessi e altri oneri finanziari	1	299
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	(1)	(299)
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE.:		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (D) (18-19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	127.293	80.026
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	43.315	40.924
Totale imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	43.315	40.924
21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	83.978	39.102



## **Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2023 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.**

### **PREMESSA**

Signori Soci, il bilancio chiuso al 31/12/2023 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis ed ai criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile.

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435 bis del Codice Civile in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

### **PRINCIPI DI REDAZIONE**

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico, conformemente al disposto dell'art. 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) rappresentazione sostanziale;
- b) rilevanza;
- c) comparabilità.

Il bilancio è redatto in unità di euro.

### **CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE**

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, quinto comma del Codice Civile.

### **CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI**

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

## **CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI**

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

## **PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO**

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Ai sensi dell'art. 2423 ter, quinto comma del Codice Civile, non si sono manifestate problematiche di comparabilità e adattamento delle voci di bilancio dell'esercizio corrente con quelle relative all'esercizio precedente.

## **CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile. I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

In particolare, tra le altre immobilizzazioni sono iscritti costi di ampliamento e ammodernamento su beni di terzi e sono ammortizzati in un periodo di tempo entro il quale si esaurisce la loro utilità.

I diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno (trattasi di software applicativo) sono ammortizzati in base alla loro presunta durata di utilizzazione.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; circostanza questa che ad oggi non si è verificata sui beni iscritti in bilancio.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto, al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà della Fondazione e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par. 61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par. 70, sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

Non sono iscritti valori tra "Le immobilizzazioni in corso".

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Costruzioni leggere 10%

Impianti elettrici e di condizionamento 7,5%

Impianti e macchinari 15%

Attrezzature industriali e commerciali 15%

Altri beni:

- mobili e arredi 15%
- macchine d'ufficio elettroniche 20%

### ***Contributi pubblici in conto impianti e in conto esercizio***

Non sono iscritti in bilancio contributi in conto impianti erogati dallo Stato. I contributi erogati in conto esercizio sono stati contabilizzati tra i componenti positivi di reddito nella voce "A5 Altri ricavi e proventi".

### **Crediti**

I crediti sono classificati nell'attivo circolante sulla base dell'origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria e sono iscritti al valore di presunto realizzo che coincide con il valore nominale, attesa la assoluta esigibilità degli stessi.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali. Ai sensi dell'OIC 15 par. 84 si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

### **Risconti attivi**

I risconti attivi sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate e tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Fondazione nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

## Debiti

La rappresentazione in bilancio dei debiti entro ed oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

## ALTRE INFORMAZIONI

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

## INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

### IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono pari a € 531.508 (€ 556.554 nel precedente esercizio).

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	827.421	203.340	0	1.030.761
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	434.065	40.142		474.207
<b>Valore di bilancio</b>	393.356	163.198	0	556.554
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	48.787	1.109	0	49.896
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	57.091	17.851		74.942
<b>Totale variazioni</b>	(8.304)	(16.742)	0	(25.046)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	876.208	204.449	0	1.080.657
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	491.156	57.993		549.149
<b>Valore di bilancio</b>	385.052	146.456	0	531.508

### ATTIVO CIRCOLANTE

#### Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	240.723	(222.772)	17.951	17.951	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	172	673	845	845	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	398	600	998	600	398	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>241.293</b>	<b>(221.499)</b>	<b>19.794</b>	<b>19.396</b>	<b>398</b>	<b>0</b>

I crediti iscritti in bilancio sono tutti verso soggetti nazionali.

## INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	405.419	0	0	0	0	0		405.419
Altre riserve								
Varie altre riserve	(1)	0	0	0	0	(2)		(3)
<b>Totale altre riserve</b>	<b>(1)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(2)</b>		<b>(3)</b>
Utili (perdite) portati a nuovo	307.194	0	39.102	0	0	0		346.296
Utile (perdita) dell'esercizio	39.102	0	(39.102)	0	0	0	83.978	83.978
<b>Totale Patrimonio netto</b>	<b>751.714</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(2)</b>	<b>83.978</b>	<b>835.690</b>

## TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 62.585 (€ 58.248 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	TFR
Valore di inizio esercizio	58.248
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamenti nell'esercizio	6.907
Utilizzi nell'esercizio	(2.570)
<b>Totale variazioni</b>	<b>4.337</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>62.585</b>

## DEBITI

### Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso banche	0	73	73	73	0	0
Debiti verso fornitori	460.032	(54.775)	405.257	405.257	0	0
Debiti tributari	7.206	(210)	6.996	6.996	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	6.430	(1.218)	5.212	5.212	0	0
Altri debiti	88.855	106.792	195.647	143.822	51.825	0
<b>Totale debiti</b>	<b>562.523</b>	<b>50.662</b>	<b>613.185</b>	<b>561.360</b>	<b>51.825</b>	<b>0</b>

## Debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non sussistono debiti iscritti in bilancio con durata superiore ai 5 anni né debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali ai sensi dell'art. 2427 comma 1 n. 6 del codice civile.

## INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

### VALORE DELLA PRODUZIONE

#### Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Affitti	409.341
Rimborsi spese da conduttori	846.688
Contributi progetti/iniziative	26.062
Sopravvenienze attive	9.153
Proventi vari	10.956
<b>Totale</b>	<b>1.302.200</b>

### COSTI DELLA PRODUZIONE

#### Costi per acquisti di materiali

Le spese per acquisti di materiali sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 10.219 (€ 668 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio corrente
<b>Materiale di consumo</b>	5.200
<b>Materiale di pulizia</b>	1.118
<b>Altri</b>	3.901
<b>Totale</b>	<b>10.219</b>

#### Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 887.348 (€ 1.159.614 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio corrente
<b>Energia elettrica</b>	517.625
<b>Gas</b>	88.598
<b>Acqua</b>	14.944
<b>Spese di manutenzione e riparazione</b>	52.496
<b>Servizi e consulenze tecniche</b>	8.251
<b>Compensi agli amministratori</b>	56.358
<b>Compensi a sindaci e revisori</b>	5.075
<b>Prestazioni assimilate al lavoro dipendente</b>	44.858

<b>Pubblicità</b>	2.153
<b>Consulenze fiscali, amministrative e commerciali</b>	10.563
<b>Spese telefoniche</b>	1.503
<b>Servizi da imprese finanziarie e banche di natura non finanziaria</b>	378
<b>Assicurazioni</b>	925
<b>Spese di rappresentanza</b>	1.110
<b>Altri</b>	82.511
<b>Totale</b>	887.348

### Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 7.541 (€ 12.971 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio corrente
<b>Locazioni e noleggi</b>	3.404
<b>Altri</b>	4.137
<b>Totale</b>	7.541

### Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 76.684 (€ 57.870 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio corrente
<b>Imposte e tasse</b>	55.513
<b>Erogazione contributi</b>	15.000
<b>Altri oneri di gestione</b>	6.171
<b>Totale</b>	76.684

### IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti
<b>IRES</b>	36.821
<b>IRAP</b>	6.494
<b>Totale</b>	43.315

### ALTRE INFORMAZIONI

#### Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

	Numero medio
<b>Impiegati</b>	2
<b>Operai</b>	1
<b>Totale Dipendenti</b>	3

#### Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori
Compensi	48.042

### Compensi al revisore legale

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il revisore, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 bis del codice civile:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	5.075
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	5.075

### Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone la destinazione del risultato d'esercizio pari ad € 83.978 alla Riserva costituita con Avanzi di gestione relativi agli esercizi precedenti.

### Il Consiglio di Amministrazione

*Simona Pruno, Vicepresidente*

*Roberto Franzo, Consigliere*

*Antonio Piciaccia, Consigliere*

*Giovanni Rizzo, Consigliere*